

# Wirksamer Flächennutzungsplan



# Planausschnitt zur Änderung des Flächennutzungsplans



## Legende:

- Art der baulichen Nutzung
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
  - Sonderbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)
- Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen
- Landwirtschaftliche Flächen
- landwirtschaftliches Kulturland
- Verkehrsflächen
- Ortsrandeingrünung
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
  - Lärmschutz
  - Rad- und Fußweg
  - Anbauverbotszone (20 m beiderseits der Trasse)

## VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Der Gemeinderat der Gemeinde Karlskron hat in der Sitzung vom 21.01.2019 die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 30.01.2019 ortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 04.02.2019 hat in der Zeit vom 25.02.2019 bis 25.03.2019 stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 04.02.2019 hat in der Zeit vom 25.02.2019 bis 25.03.2019 stattgefunden.
- 4) Zum Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 06.05.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.06.2019 bis 26.07.2019 beteiligt.
- 5) Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 06.05.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.06.2019 bis 26.07.2019 öffentlich ausgelegt.
- 6) Die Gemeinde Karlskron hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 19.08.2019 die 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.08.2019 festgestellt.

Karlskron, den .....

(Siegel)  
.....  
(1. Bürgermeister)

7) Das Landratsamt ..... hat die 9. Änderung des Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel)  
.....  
(1. Bürgermeister)

8) Ausgefertigt

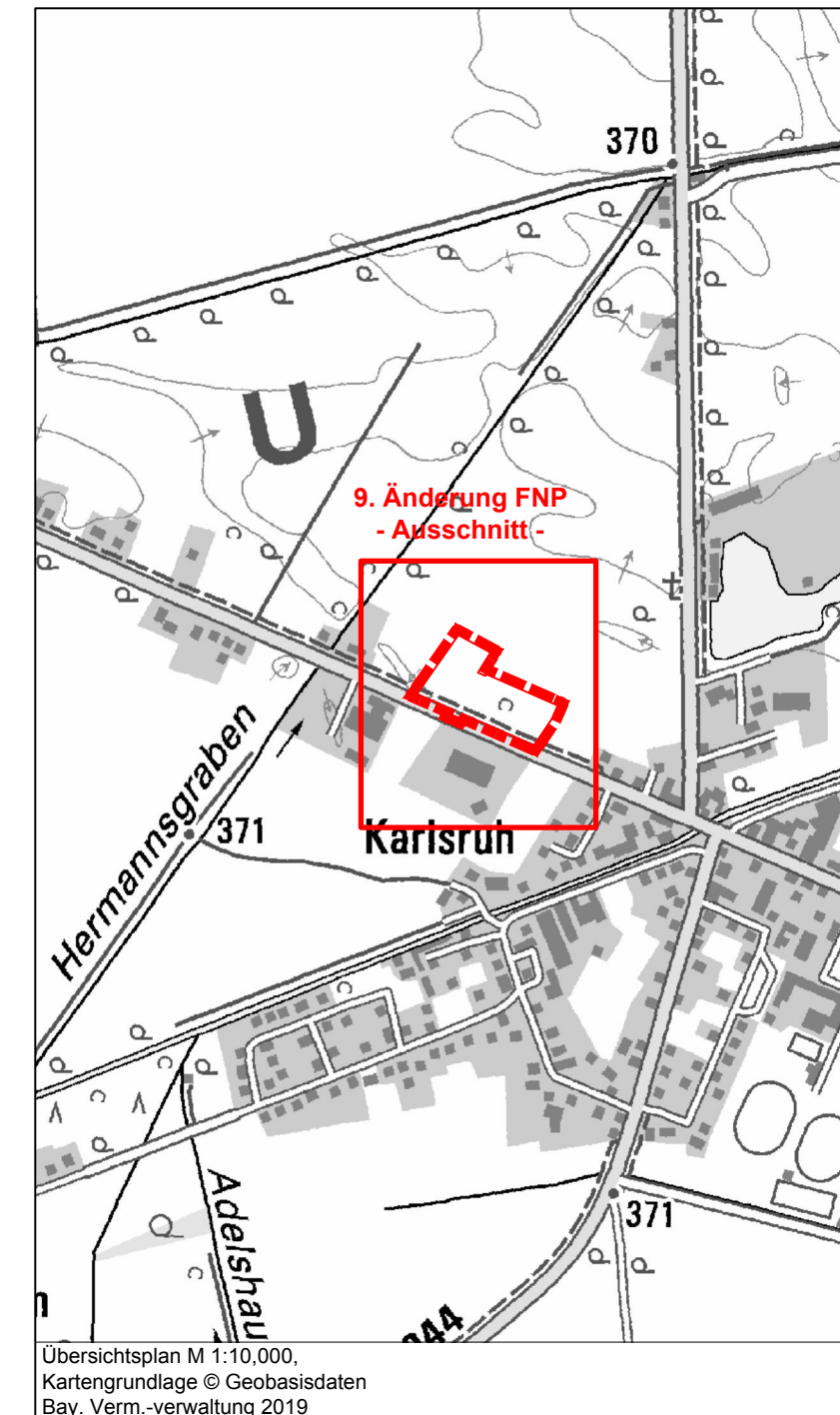
Karlskron, den .....

(Siegel)  
.....  
(1. Bürgermeister)

9) Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

Karlskron, den .....

(Siegel)  
.....  
(1. Bürgermeister)



**Gemeinde Karlskron**  
Hauptstraße 34  
85123 Karlskron

Planinhalt:  
**9. Änderung Flächennutzungsplan**

Maßstab: <b>1:2.000</b>	bearb.: lb gez.: lb	Pillenreuther Str. 34 90459 Nürnberg Tel. 0911 999876-0 Fax 0911 999876-54 info@tb-markert.de www.tb-markert.de
FormatDIN A3 ÜL	Plannr.: 952 - FNP - 2	<b>TB MARKERT</b> Stadtplaner · Landschaftsarchitekten
Datum: 19.08.2019		