

**Tabelle Nachweis Kompensationsbedarf**

bezogen auf die quantifizierbaren Merkmale des Schutzgutes Arten und Lebensräume

**WOLFGANG  
WEINZIERL  
LANDSCHAFTS-  
ARCHITEKTEN**

2. Änderung Bebauungsplan Nr. 17 "Gewerbegebiet an der B13 bei Brautlach"

21.12.2023

mit Teiländerung Bebauungsplan Nr. 22 "Industriegebiet an der B13 bei Brautlach"

ID	Eingriff / Planung	Bestand Code BNT BayKompV	Schutz-status	WP Bestand	Aufwertung	Vorbelastung	Fläche m <sup>2</sup>	Entlastung	Faktor	Ausgleichsbedarf Eingriffsregelung Wertpunkte	Grundsatz	Ausgleichsbedarf WaldG m <sup>2</sup>
5	Grünfläche	L62 Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder, mittlere Ausprägung	WaldG	10		1	671	0	0,4	2.416	2	671
14	Grünfläche	X2 Industrie- und Gewerbegebiete		1		0	394	0	-1,0	-1.182	3	0
16	Gewerbe-/Industriegebiet	L62 Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder, mittlere Ausprägung	WaldG	10		0	1927	0	1,0	19.270	1	1927
17	Gewerbe-/Industriegebiet	V51 Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrswegen		3		0	1416	0	1,0	4.248	1	0
18	Gewerbe-/Industriegebiet	X2 Industrie- und Gewerbegebiete		1		0	2318	0	0,0	0	0	0
19	Gewerbe-/Industriegebiet	V51 Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrswegen		3		0	1389	0	1,0	4.167	1	0
21	Gewerbe-/Industriegebiet	L62 Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder, mittlere Ausprägung	WaldG	10		1	693	0	1,0	6.237	1	693
23	Gewerbe-/Industriegebiet	X2 Industrie- und Gewerbegebiete		1		0	2240	0	0,0	0	0	0
24	Gewerbe-/Industriegebiet	X2 Industrie- und Gewerbegebiete		1		0	3747	0	0,0	0	0	0
26	Gewerbe-/Industriegebiet	X2 Industrie- und Gewerbegebiete		1		0	2702	0	0,0	0	0	0
27	Gewerbe-/Industriegebiet	L62 Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder, mittlere Ausprägung	WaldG	10		1	740	0	1,0	6.660	1	740
28	Gewerbe-/Industriegebiet	V51 Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrswegen		3		0	417	0	1,0	1.251	1	0
29	Gewerbe-/Industriegebiet	X2 Industrie- und Gewerbegebiete		1		0	91	0	0,0	0	0	0
30	Gewerbe-/Industriegebiet	X2 Industrie- und Gewerbegebiete		1		0	378	0	0,0	0	0	0
33	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V11 Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt oder befestigt		0		0	1487	0	0,0	0	0	0
34	Grünfläche	L62 Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder, mittlere Ausprägung	WaldG	10		0	732	0	0,4	2.928	2	732
36	Gewerbe-/Industriegebiet	L62 Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder, mittlere Ausprägung	WaldG	10		0	582	0	1,0	5.820	1	582
41	Gewerbe-/Industriegebiet	V51 Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrswegen		3		0	413	0	1,0	1.239	1	0
44	Grünfläche	V51 Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrswegen		3		0	82	0	0,0	0	0	0
45	Grünfläche	V51 Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrswegen		3		0	1123	0	0,0	0	0	0
				0			Summe Fläche m <sup>2</sup> 23.542			<b>Summe Wertpunkte</b> 53.054		Summe m <sup>2</sup> nach WaldG 5.345
							Summe Entsiegelung m <sup>2</sup> 394					